



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Pratica SUAP n. 13/2022

Pratica SUAP on line n.2022000023

INVIO A MEZZO P.E.C.data e protocollo come da messaggio di posta certificata

Lì 06/06/2022

N. identificativo marca da bollo 01200929451159 del 10.02.2022

*Alla Ditta SABA PLAST*

*c/o cesare.santinelli@geopec.it*

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per: PDC - Permesso di Costruire, nel comune di MORRO D'ALBA in via Del Mare n. 25/A - **Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea in modalità asincrona e provvedimento conclusivo ex art. 7, c. 6 D.P.R. 160/2010.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista l'istanza presentata (mediante **procedimento unico** di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni, in data 15/02/2022, registrata al prot. n. 568 del 15-02-2022, dal Sig. SABBATINI SAURO, in qualità di Legale rappresentante/Titolare della Ditta SABA PLAST P. IVA 00860140425, con sede a MORRO D'ALBA in Via del Mare n. civ. 25/A per: PDC - Permesso di Costruire nel Comune in Via del Mare 25/A Morro d'Alba ( rif catastali: foglio 10 particella 359 sub 1 e foglio 10 particella 489);

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità asincrona, indetta con comunicazione del 18.02.2022 protocollo n.652/2022 a firma del responsabile del procedimento per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni in relazione all'intervento in esame, come di seguito indicati:

**intese, nulla osta, concerti o assensi**



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

**AMMINISTRAZIONE/UFFICIO COMPETENTE**

Rilascio parere su richiesta di Permesso di Costruire  
Comune di Morro D'Alba  
Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

Rilascio parere - valutazione del progetto (D.P.R: 151/2011)  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Prevenzione Incendi

Considerato che:

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 09.05.2022;

entro il predetto termine sono pervenute le seguenti determinazioni/decisioni:

- parere su richiesta di Permesso di Costruire - Comune di Morro D'Alba Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia rif prot. 2525 del 06.05.2022;
- parere - valutazione del progetto (D.P.R: 151/2011) - Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Prevenzione Incendi rif. prot. n. 9022 del 26.04.2022

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che *"... lo sportello unico costituisce l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva e fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241"*;

Visto l'art. 14-bis, comma 4 della Legge 241/1990, il quale dispone che *"Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito."*;

Visto l'art. 14-bis, comma 5 della Legge 241/1990, il quale dispone che *"Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere*

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

*le proprie determinazioni], l'amministrazione precedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater...";*

Visto l'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/1990, in forza del quale *"La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.";*

Visto, altresì, l'art. 14-quater, comma 4 della sopra citata Legge 241/1990, il quale dispone che *"I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.";*

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che *"Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste";*

Considerato che il rilascio del Titolo Unico costituisce la determinazione conclusiva del procedimento ex l'art. 14-ter, comma 7 della Legge 241/1990;

Ritenuto che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto dirigente, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei Dirigenti, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

adotta la seguente

#### **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza di servizi ex art. 14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, relativa al seguente progetto: REALIZZAZIONE TETTOIA CON STRUTTURA IN ACCIAIO e INSTALLAZIONE DI UN MAGAZZINO AUTOMATIZZATO ALL'ESTERNO DEL CAPANNONE

come dalle espressioni di cui alla Conferenza di Servizi e dalle prescrizioni ivi contenute, che si allegano alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e per le motivazioni in esse contenute e nel rispetto degli elaborati tecnici allegati al presente

prima del rilascio DEL TITOLO UNICO dovrà essere consegnata la seguente documentazione:

Ricevuta versamento degli oneri di urbanizzazione e contributo su costo di costruzione di cui agli art. 16-19 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., da effettuare mediante versamento utilizzando l'apposita funzione "PAGO PA" accessibile dal sito del Comune di Morro d'Alba;

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Prima di avviare l'esercizio dell'attività, il responsabile è tenuto a presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) art 4 del DPR 151/2011

1) la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14-quater sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati ed in particolare i seguenti:

**a) Permesso di Costruire di cui al D.P.R. 380/2001;**

2) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente,

(SOLO IN CASO DI TITOLO UNICO SOSTITUTIVO DEL PERMESSO A COSTRUIRE)

3) i lavori dovranno essere iniziati **entro un anno** dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati **entro tre anni** dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento.

Le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

1. Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto dell'istanza oggetto del presente titolo unico.
2. Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Senigallia e Comuni Associati l'inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell'impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori.
3. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
4. Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
5. Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
6. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
7. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche,



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

8. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
9. Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D.Lgs 15.08.1991 n° 277 - e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 - e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994.
10. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
11. Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico, che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.
12. Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata segnalazione di agibilità;
13. Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 - e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al T.A.R. Marche entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento è: Dott.ssa Veronica Esposto

Al presente provvedimento sono allegati gli elaborati e gli atti che costituiscono parte integrante dello stesso, di cui alla sotto riportata tabella:

**ELENCO ALLEGATI DEL PASSO:**

NOME	HASH
Diritti istruttoria SUAP_C370.pdf.p7m	9f2ac9e0595b84129eaf1abfc97c1c9b808 e1ea51b31756f48d6ee8654c54ff7
Tavola1_C490_01.pdf.p7m	c69972c76c97820fe8782b2d8c4fa4e7a4cf 6a3716a85741839a2551e1c7497e



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Tavola3_C490_03.pdf.p7m	649c47c6ec50b8633d13f29397beda48451a9054dff48dad88150a5c05b124f7
Doc_Foto_C510_01.pdf.p7m	78a1ad7c0f3ddabd895ab631033b217713dba334d6f9399c8503d6452d5ceb0e
Denuncia dei lavori_C640.pdf.p7m	a0135290c9952005720b4afbda1d8bdfb2b9d17a38fcf9a31f8d3611734fc765
Denuncia dei lavori in zona simica_C650.pdf.p7m	0e3e23b624a9762d35f896172c3705c96d126821927c1f97026239f2029d3791
Relazione tecnica - stralci_C860_01.pdf.p7m	b2061fe7e3ccd8085876eecd61b54b887a2442cebaaac6fee65025c8a339d0e
Procura_C900_01.pdf.p7m	8860a4c6de6b20adc1af8f6d4dfccf5e26b59a4603e1f37d7d19e9299a042db0
Documento Sabbatini Sauro_C910_01.pdf.p7m	02aa2c774b92ad42bd04b56e401ef65cefb3642a2798840d9bd782f4a43f821b
Documento Santinelli Cesare_C910_02.pdf.p7m	d7aa8a74252dda0d42c1c8a9b96684f84b6697f2ff722d48d84932be145cc3e6
2022000023_H979_rapporto_C960.pdf.p7m	5e088787193e5765d5f83940e14f0d7ae59b193fda9b4a9e97238dc085ad67a4
Tavola7_C310.pdf.p7m	4750d12ddf102f19b272da5d64cc1683db964e7bf985a80fee4ff6c7140941a7
Tavola8integ_C050_01.pdf.p7m	9eaf2e03a88b1d0238586ac717c23309c9ac8433b4451e7d148456f1e9c833e6
Relaz.geolo.geot_C050_02.pdf.p7m	ff6badc0d7dbe349a1c4c0e752cd372fd1ee f3cf88744397ebd172777de9ad67
Mappa catastale_C050_03.pdf.p7m	28a6d772c45808ac4e469fe5edfda9be70f aea651ecb86a048dbd447ab09ef13
terre da scavo_C050_04.pdf.p7m	8c4ea5e9104632bd704bf54ccc6d43fc42675a0e2b4981d842f13c1d8f5c89b7
VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO ANTE_C050_05.pdf.p7m	78709a94a334ebdd970a5b944760083f64c7c6cc6085a0962d0182fe7f604b3c
Diritti comune_C050_06.pdf.p7m	1164e4212e6f8780c021d7bc7d5f4fde21f8863fed3106f612e4b9495baa05b8
RELAZIONE TECNICA CEI 81.10 VERIFICA PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE_C050_07.pdf.p7m	011379084839f892584967388f58448f0df409942256d01c35a774691de978d2
relazione tecnica D.M. 22.01.08 n. 37 IMPIANTO ELETTRICO TETTOIA E MAGAZZINO_C050_08.pdf.p7m	377aa73f1b3f936c45736fad6d75b964d64dac21311cb7d3ff039bda771aa7bd
TavIE01P - Pianta Tettoia e Magazzino	66fa171ae8513cd087a6d114e96a400a38



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Automatico_C050_09.pdf.p7m	00ced3fdb05075aa74ef423f7e44dd
TavIE02P - Schema Unifilare Quadro Generale Ampliamenti_C050_10.pdf.p7m	b1c50f3710c73a6ad68b6a7b95a0f62241ad6cbf061972201598ba0a19b67ebd
CONTABILE_C050_11.pdf.p7m	9d73ffc63901adfc009e04595d9dd56f00865c9fb9bacf3b3f30c100877e3e5e
DOCUMENTO IDENTITA' ING. BADIALI LUIGINO_C050_12.pdf.p7m	cf816b651c58008f0f56d38f3e78c26b2645fa19948e036da75c7a49923a57e3
DOCUMENTO IDENTITA' SABBATINI SAURO_C050_13.pdf.p7m	e73c201c556341f1acc927418bf3562c79bd152315feae20b5b925838bdc4321
PIN 1.2018 VALUTAZIONE PROGETTO MAGAZZINO AUOMATICO SABAPLAST PRATVVF18363_C050_14.pdf.p7m	97376263e840cf62b8ee18d6a649e7d6eb3430fd4a063b883facc26a880ca12f
scheda informativa generale_relazione tecnica esame progetto VV.F._C050_15.pdf.p7m	76e401e32519d4264564a683e394b5067832fb9d1484a7c9c90197e6bb2f5530
Tav.VVF01 - Planimetria Generale_C050_16.pdf.p7m	0cdb9d7fff0a9b10b082b4745118267d7d75ff0c012d31cd9c4a603c0db56db8
Tav.VVF02 - Pianta Magazzino Automatico_C050_17.pdf.p7m	afbe527092405e58a95424ef2e892bcad3775b1d51b6dda6785b563ed046a083
Tav.VVF03 - Sezioni_C050_18.pdf.p7m	56468c19d823aaaf04ea09515dc51f14dc3b07530008abd179983d2946bf3be8
Tav.VVF04 - Prospetti_C050_19.pdf.p7m	ab861d26c0598597dd2cc2135e7369f74ce40820dac34dd578620de75bc61b0b
Tav.VVF05 - Pianta Stabilimento Stato Futuro_C050_20.pdf.p7m	3f7b32550db2830ee9ece16c8c7495ec42125b4557364c8649402f167c19a3c7
Tavola2sost_C260.pdf.p7m	bc29b3406a84a1b3771abac210baa7ef0e0b35e4ae95ce84e5600b38e0f586e5
Tavola4sost_C280.pdf.p7m	e509504f49c4071b3583dc29a6d3cb2a111c7295f19582cf71e7184c6a4c61fb
Tavola6sost_C300.pdf.p7m	82b990afe37da2a94753f9cd2e895808b48d1bfe22e63a9bffc52693e049dbfc
Tavola7sost_C310.pdf.p7m	9aceae3fc1c98e2fad9d3f7dcd739734d8f8d973beaa38ba2345866e5de941c
COM-AN.REGISTRO UFFICIALE.2022.0009022.pdf	aa10dde400621bc983499d1b75ca9fe23c1afb46c7f125efa1be225c09833a0d
prat_ed_11-2022_parere_di_competenza_all.pdf.p7m	d235da8a5b10c32430354fcec742fdf23a2cf75d951e51db174b894bdf859e8
pagamento oneri_C090.pdf.p7m	861c949252ea50712edc4776d24506b54469c2827dbb601e0d81a542bb1e7cfc



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Tavola5_C490_05.pdf.p7m	d622ba83bce3509697cb1acc99b11ec81b34778ac7701efc552bcd5b12385e80
TITOLO UNICO ASINCRONA - DOCX.docx	64f6e3460f75154db9cf1989161f778465ffd420e0cc7fe4df0341fbb8d4cbde

Distinti saluti.

Responsabile SUAP  
Dott.ssa Veronica Esposto